

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.01.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 038,93		
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 512 526,17		
8	- за содержание дома	руб.	1 751 460,25		
9	- за текущий ремонт	руб.	418 133,16		
10	- за услуги управления	руб.	342 932,76		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 348 939,46		
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 322 539,46		
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 400,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	688 025,64		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.					
21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм.
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.	85 388,88	Круглосуточно	руб/кв.м.	0,62
21.2	Уборка придомовой территории; уборка лестничных клеток, благоустройство территории; вывоз снега; обслуживание контейнерных площадок; дезинсекция и дератизация	760 236,48	По графику	руб/кв.м.	5,52
21.3	Обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций: электросети, инженерное оборудование и конструктивные элементы, общедомовые приборы учета	732 691,68	По графику	руб/кв.м.	5,32
21.4	Плата за услуги и работы по управлению и обслуживанию информационных систем	342 932,76	По графику	руб/кв.м.	2,49
21.5	Техническое обслуживание лифтов	323 651,40	Согласно заключенному договору, а также по мере необходимости.	руб/кв.м.	2,35
21.6	Монтаж диспетчерской связи лифтов	76 423,16	По договору		
21.7	Замена подшипников, ограничителя скорости лифта	1 485,00	По договору		
21.8	Ремонт платы в станции лифта	13 366,00	По договору		
21.9	Герметизация и гидроизоляция козырька балкона	18 000,00	По договору		
Общая информация об использовании общего имущества					
22	Получено денежных средств от использования общего имущества:			руб.	26 400,00
22.1	- ООО «ЮНИЛАБ-Иркутск»			руб.	26 400,00
Информация о проведенных работах по статье текущий ремонт					
23	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	395 820,80
24	Начислено денежных средств по статье текущий ремонт			руб.	418 133,16
25	Израсходовано денежных средств по статье текущий ремонт			руб.	109 274,16
25.1	Монтаж диспетчерской связи лифтов			руб.	76 423,16
25.2	Замена подшипников, ограничителя скорости лифта			руб.	1 485,00
25.3	Ремонт платы в станции лифта			руб.	13 366,00
25.4	Герметизация и гидроизоляция козырька балкона			руб.	18 000,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	704 679,80
Информация о проведенных работах по статье капитальный ремонт					
27	Начислено денежных средств по статье капитальный ремонт за весь период			руб.	7 815 243,22
28	Поступило денежных средств на расчетный счет за весь период			руб.	6 110 153,57
29	Задолженность потребителей на конец периода			руб.	1 705 089,65
30	Произведено работ по капитальному ремонту за весь период			руб.	4 084 093,80
31	Выплачено подрядчику за работы по капитальному ремонту			руб.	4 084 093,80
32	Задолженность подрядчику на конец периода			руб.	0,00
33	Сумма средств на расчетном счете на конец периода			руб.	2 026 059,77

Генеральный директор ООО "УК "Удача"



Гавкина Е.В.